

**OBLIGATIEVOORWAARDEN 7% 4-JARIGE OBLIGATIELENING
JUPITER CAPITAL FINANCIERINGEN B.V. INZAKE Lenf Beheer B.V.**

1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

1.1 In deze Obligatievoorwaarden wordt verstaan onder:

Aanbiedingsperiode	de periode die aanvangt op de datum van deze Obligatievoorwaarden en eindigt op 1 februari 2024 of indien eerder, het moment dat de inschrijving voor de Obligaties volledig is volgetekend.
Artikel	een artikel in deze Obligatievoorwaarden.
Belastingen	belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook.
Deelnamesom	de som van de nominale waarde van de Obligaties waarop een Obligatiehouder zich heeft ingeschreven.
Einddatum	30 november 2027
Gekwalificeerd Besluit	(i) een besluit met meerderheid van twee derde (2/3) gedeelte van de uitgebrachte stemmen naar aanleiding van een vergadering waarin ten minste twee derde (2/3) gedeelte van het totaal aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is of (ii) een besluit als bedoeld in Artikel 16.7.
Geldleningsovereenkomst	de geldleningsovereenkomst uit hoofde waarvan de Uitgevende Instelling een financiering van EUR 3.275.000 verstrekt aan de Kredietnemer voor de financiering van vastgoed, zoals gewijzigd van tijd tot tijd.
Hoofdsom	het totaalbedrag van de Obligatielening zoals dat tijd van tijd uitstaat.
Informatie Memorandum	het informatie memorandum, tezamen met het supplement.
Kredietnemer	Lenf Beheer B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, te Amsterdam, kantoorhoudende op het adres Ter Pelkwijkpark 18 (8011 SH) te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65568540.

Looptijd	de periode gerekend vanaf de Uitgiftedatum van een Obligatie tot aan de Einddatum van die Obligatie of, indien van toepassing, de Verlengde Einddatum.
Marge	ten aanzien van een bepaalde periode, het bedrag gelijk aan het verschil tussen (i) de rente die de Kredietnemer verschuldigd is onder de Geldleningsovereenkomst en (ii) de Rente.
Obligaties	de obligaties als omschreven in Artikel 3 van deze Obligatievoorwaarden.
Obligatiehouder	iedere houder van een Obligatie.
Obligatielening	de door de Obligatiehouders aan de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties beschikbaar gestelde obligatielening van maximaal EUR 3.275.000.
Obligatievoorwaarden	deze obligatievoorwaarden, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
Opeisingsgrond	heeft de betekenis daaraan toegekend in Artikel 15.1.
Overmacht	'overmacht' als bedoeld in artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek alsmede extreme weersomstandigheden (waaronder storm), overstroming, aardbevingen en de gevolgen daarvan, brand, oorlog, ontploffing, oorlogsgevaar, rellen, terrorisme, een epidemie of pandemie, resolutiemaatregelen van de toezichthouder jegens de bank van de Uitgevende Instelling of faillissement van de bank van de Uitgevende Instelling of een andere civiele noodtoestand.
Parallele Vordering	de vordering van de Stichting Obligatiehouders op de Uitgevende Instelling zoals nader omschreven en gedefinieerd in de Trustakte.
Register	het register van Obligatiehouders dat door de Uitgevende Instelling wordt gehouden en beheerd overeenkomstig Artikel 9.
Rente	de rente die verschuldigd is over de uitstaande Deelnamesommen zoals vastgesteld overeenkomstig Artikel 10.

Rentebetalingdatum	de derde werkdag na afloop van een kalendermaand.
Stichting Obligatiehouders	Stichting Obligatiehoudersbelangen, een stichting naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende op het adres Burgemeester Haspelslaan 172 (1181 NE) te Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770.
Tranche	een tranche zoals beschreven in Artikel 3.8.
Trustakte	de trustakte die is overeengekomen op of rond de datum van deze Obligatievoorwaarden tussen de Uitgevende Instelling en de Stichting Obligatiehouders, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
Uitgevende Instelling	Jupiter Capital Financieringen B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, te Amsterdam, kantoorhoudende op het adres Radarweg 29-10B (1043 NX) te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 89151178.
Uitgiftedatum	de uitgiftedatum van één of meerdere Obligaties zoals vastgesteld overeenkomstig Artikelen 3.6, 3.7, 3.8 en 8.8.
Vergadering van Obligatiehouders	een vergadering van Obligatiehouders.
Verlengde Einddatum	de laatste dag van de periode waarmee de Looptijd van de Obligatielening is verlengd overeenkomstig Artikel 11.6.
Vervroegde Aflossing	heeft de betekenis daaraan toegekend in Artikel 11.3.
Verzoek tot Storting	een verzoek van de Uitgevende Instelling aan een Obligatiehouder tot tijdige storting van zijn Deelnamesom.
Vorderingen	de vorderingen van de Uitgevende Instelling op de Kredietnemer voortvloeiende uit de Geldleningsovereenkomst.
Zekerheden	de goederenrechtelijke zekerheidsrechten gevestigd of te vestigen ten gunste van de Stichting Obligatiehouders, zoals beschreven in Artikel 7.

1.2 Definities kunnen in deze Obligatievoorwaarden zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

1.3 Kopjes en nummering van de hoofdstukken of artikelen in deze Obligatievoorwaarden zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar hoofdstukken of artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de inhoud en/of interpretatie van de betreffende hoofdstukken of artikelen niet beïnvloeden.

1.4 De artikelen uit de Trustakte en de Obligatievoorwaarden die bedingen bevatten ten behoeve van de Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling en/of de Stichting Obligatiehouders zijn onherroepelijke derdenbedingen om niet als bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek.

2 TOEPASSELIJKHEID OBLIGATIEVOORWAARDEN

2.1 Deze Obligatievoorwaarden zijn van toepassing op de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties.

2.2 Iedere Obligatiehouder aanvaardt, door inschrijving op één of meerdere Obligaties, onvoorwaardelijk en onherroepelijk deze Obligatievoorwaarden.

2.3 Voorts aanvaardt iedere Obligatiehouder, door inschrijving op één of meerdere Obligaties, onvoorwaardelijk en onherroepelijk de bepalingen in de Trustakte.

2.4 Iedere Obligatiehouder stemt, door aanvaarding van de bepalingen van de Trustakte, ermee in dat zijn rechten in verband met de Obligaties worden uitgeoefend door de Stichting Obligatiehouders in de mate en op de wijze als nader omschreven in de Trustakte.

2.5 Indien een bepaling van deze Obligatievoorwaarden strijdig is met een bepaling uit het Informatie Memorandum, gaat de betreffende bepaling in deze Obligatievoorwaarden voor.

3 OBLIGATIES

3.1 Een Obligatie is een vordering op naam van een Obligatiehouder op de Uitgevende Instelling. Elke Obligatie heeft een nominale waarde van EUR 25.000 (vijfentwintigduizend euro).

3.2 De totale Obligatielening bedraagt maximaal EUR 3.275.000 (drie miljoen tweehondervijfenzeventig duizend euro) en bestaat uit maximaal 131 (honderdeenendertig Obligaties).

3.3 De Obligatielening wordt door de Obligatiehouders aan de Uitgevende Instelling beschikbaar gemaakt voor de duur van de Looptijd.

3.4 De Obligaties staan op naam van de Obligatiehouders. De Obligaties zijn doorlopend genummerd vanaf 1 tot en met de laatste definitief uitgegeven obligatie.

3.5 Inschrijving op de Obligaties, toewijzing van de Obligaties en storting van gelden in verband met de inschrijving op de Obligaties geschiedt overeenkomstig het in Artikel 8 bepaalde.

3.6 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving in het Register. Deze inschrijving (en aldus uitgifte) geschiedt op de betreffende Uitgiftedatum en na ontvangst van de Deelnamesom op

- de bankrekening van de Uitgevende Instelling. Na de uitgifte ontvangt de betreffende Obligatiehouder van de Uitgevende Instelling een afschrift van zijn inschrijving in het Register.
- 3.7 De Obligaties worden aangeboden en in Tranches uitgegeven gedurende de Aanbiedingsperiode. De Aanbiedingsperiode kan, indien de Uitgevende Instelling daartoe besluit, worden verkort of verlengd.
- 3.8 De Obligaties zullen in de volgende Tranches worden uitgegeven:
- a. eerste Tranche aan Obligaties: op de 1^e dag van de maand volgend op de maand waarin in totaal voor minimaal EUR 100.000 op de Obligaties is ingeschreven;
 - b. tweede Tranche aan Obligaties: op de 1^e dag van de maand volgend op de maand waarin, aanvullend op het bedrag van de eerste tranche, in totaal voor minimaal EUR 100.000 op de Obligaties is ingeschreven.
- 3.9 De Uitgevende Instelling kan de aanbieding van de Obligaties staken indien op 1 februari voor minder dan EUR 3.275.000 is ingeschreven op de Obligaties.
- 3.10 Voor de Obligaties zal, overeenkomstig hetgeen bepaald is in Artikelen 3.6, 3.7, 3.8 en 8.8, sprake kunnen zijn van verschillende Uitgiftedata.
- 3.11 De uitgifteprijs van een Obligatie bedraagt de nominale waarde van EUR 25.000 (vijfentwintigduizend euro).
- 3.12 Iedere Obligatiehouder dient minimaal 4 Obligaties (EUR 100.000) af te nemen.
- 3.13 De Obligaties worden niet belichaamd in een fysiek stuk.

4 STATUS EN RANGORDE

- 4.1 De verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders. De Obligaties zijn onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
- 4.2 De vorderingen van de Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligatielening zijn ten minste van gelijke rang ten opzichte van alle huidige en toekomstige vorderingen van de concurrente schuldeisers van de Uitgevende Instelling.

5 BESTEMMING VAN DE OBLIGATIELENING

De opbrengst van de Obligatielening zal door de Uitgevende Instelling worden aangewend voor het verstrekken van de financiering onder de Geldleningsovereenkomst aan de Kredietnemer.

6 STICHTING OBLIGATIEHOUDERS; GEEN UITOEFENING (VORDERINGS)RECHTEN DOOR OBLIGATIEHOUDER

- 6.1 De Stichting Obligatiehouders zal optreden voor en ten behoeve van de Obligatiehouders overeenkomstig de bepalingen van de Trustakte en de Obligatievoorwaarden.
- 6.2 Iedere Obligatiehouder en de Stichting Obligatiehouders komen hierbij een last met privaatieve werking als bedoeld in artikel 7:423 van het Burgerlijk Wetboek overeen, onder de volgende bepalingen en bedingen:
- a. iedere Obligatiehouder geeft hierbij last aan de Stichting Obligatiehouders, welke last de Stichting Obligatiehouders hierbij van iedere Obligatiehouder aanvaardt, om in eigen naam exclusief en met uitsluiting van de betreffende Obligatiehouder, welke uitsluiting ook tegenover derden geldt (tenzij de derden de uitsluiting niet kenden noch behoorden te kennen), zelf de rechten van de Obligatiehouders in verband met of voortvloeiend uit de Obligaties, zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden (anders dan de Stichting Obligatiehouders) uit te oefenen en waar nodig waar te nemen, een en ander met inachtneming van de Trustakte en de Obligatievoorwaarden;
 - b. de last geldt niet voor de volgende handelingen, waartoe de Obligatiehouders steeds zelf bevoegd zijn:
 - i. het uitbrengen van stemmen; en
 - ii. de andere gevallen waar deze Obligatievoorwaarden en/of de Trustakte specifiek vermelden dat een Obligatiehouder rechtstreeks kan optreden jegens de Uitgevende Instelling of derden;
 - c. de last wordt verstrekt tot het verrichten van rechtshandelingen in het belang van de lasthebber en van een derde (waaronder begrepen maar niet beperkt tot de andere Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling). Zodoende kan een Obligatiehouder de last niet opzeggen en eindigt de last niet door het overlijden of de ondercuratelestelling van een Obligatiehouder. Voorts eindigt de last niet in geval van het faillissement van een Obligatiehouder of het ten aanzien van hem van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen; en
 - d. in het geval voornoemde last wordt opgezegd (op welke grond dan ook), zal ten aanzien van die Obligatiehouder gelden dat zijn vorderingen uit hoofde van zijn Obligaties, deze Obligatievoorwaarden en/of de Trustakte slechts opeisbaar zijn nadat de vorderingen van iedere andere Obligatiehouder uit hoofde van zijn Obligaties, deze Obligatievoorwaarden en/of de Trustakte in het geheel door de Uitgevende Instelling zijn terugbetaald. Deze bijzondere regeling van achterstelling geldt onverkort in faillissement.
- 6.3 Iedere Obligatiehouder stemt ermee in dat alleen de Stichting Obligatiehouders de (vorderings)rechten onder de Trustakte, de Obligatievoorwaarden en/of de zekerheidsdocumentatie, met inbegrip van de met de zekerheidsdocumentatie gevestigde of te vestigen Zekerheden, tegen de Uitgevende Instelling kan uitoefenen.

- 6.4 Een Obligatiehouder kan niet rechtstreeks tegenover de Uitgevende Instelling of derden enig recht of actie onder de Trustakte, de Obligatievoorwaarden en/of de zekerheidsdocumentatie uitoefenen. Een Obligatiehouder mag niet tegen de Uitgevende Instelling een procedure van faillissement, surseance van betaling, vereffening of liquidatie, akkoord of andere insolventieprocedure instellen of zich daarbij aansluiten.
- 6.5 De Stichting Obligatiehouders is verplicht voor de belangen van de Obligatiehouders op te komen. Dit doet zij, tenzij deze Obligatievoorwaarden expliciet anders aangeven, zonder tussenkomst of medewerking van of verplicht overleg met de Obligatiehouders.
- 6.6 Voor het verrichten van andere handelingen dan bedoeld in deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte behoeft de Stichting Obligatiehouders de machtiging van de Vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit is vereist.
- 6.7 De Stichting Obligatiehouders heeft op grond van de Trustakte als schuldeiser een zelfstandige Parallele Vordering op de Uitgevende Instelling voor een bedrag gelijk aan het totale bedrag van alle vorderingen van de Obligatiehouders gezamenlijk op de Uitgevende Instelling onder of in verband met de Obligaties (waaronder begrepen het totale uitstaande bedrag van de Obligatielening en reeds schuldig geworden en niet betaalde Rente).
- 6.8 Iedere Obligatiehouder verklaart ermee bekend te zijn dat:
- a. naast de Obligatielening van de Obligatiehouders tegen Zekerheden aan de Uitgevende Instelling, er door andere obligatiehouders obligatielening(en) zijn of worden verstrekt aan de Uitgevende Instelling tegen andere zekerheidsrechten op goederen van de Uitgevende Instelling;
 - b. de Stichting Obligatiehouders de hierboven in paragraaf a. genoemde zekerheidsrechten zal beheren ten behoeve van die andere obligatiehouders en ook de belangen van die obligatiehouders zal behartigen; en
 - c. in bepaalde gevallen het zou kunnen zijn dat de Stichting Obligatiehouders de belangen van alle obligatiehouders van de Uitgevende Instelling gezamenlijk behartigt.

7 ZEKERHEDEN

- 7.1 De Uitgevende Instelling zal aan de Stichting Obligatiehouders tot zekerheid van de voldoening van de Parallele Vordering van de Stichting Obligatiehouders op de Uitgevende Instelling een pandrecht op Vorderingen vestigen. De Uitgevende Instelling en de Stichting Obligatiehouders zullen dit pandrecht vastleggen in een akte.
- 7.2 De Stichting Obligatiehouders zal de Zekerheden voor en ten behoeve van de (gezamenlijke) Obligatiehouders beheren en indien noodzakelijk uitwinnen, met inachtneming van de voorwaarden van de Trustakte.

7.3 De Stichting Obligatiehouders zal op verzoek van de Uitgevende Instelling, zonder voorafgaande goedkeuring van de Obligatiehouders, enige Zekerheid opzeggen of daarvan afstand doen indien:

- a. de vrijgave van de Zekerheid gepaard gaat met een Vervroegde Aflossing overeenkomstig Artikel 11.3 en verder van deze Obligatievoorwaarden en de waarde van de overblijvende Zekerheden naar het uitsluitend oordeel van de Stichting Obligatiehouders in verhouding tot het uitstaande bedrag van de Obligaties aanvaardbaar is;
- b. de Uitgevende Instelling al hetgeen zij jegens één of meer Obligatiehouders onder of in verband met de Obligaties verschuldigd is of mocht zijn, volledig, onvoorwaardelijk en onherroepelijk heeft voldaan; of
- c. de Uitgevende Instelling naar het uitsluitend oordeel van de Stichting Obligatiehouders voldoende vervangende zekerheid stelt, welke naar vorm en inhoud voor de Stichting Obligatiehouders aanvaardbaar is.

8 TOEWIJZING EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES EN STORTING VAN DEELNAMESOMMEN

- 8.1 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het volledig invullen, rechtsgeldig ondertekenen en retourneren van het door de Uitgevende Instelling online ter beschikking gestelde deelnameformulier.
- 8.2 Door het ondertekenen van het deelnameformulier verklaart de betreffende inschrijver (i) kennis te hebben genomen van het in het verband met de Obligaties uitgegeven Informatie Memorandum, deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte, (ii) zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk te onderwerpen aan de voorwaarden die daarin zijn opgenomen en (iii) zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk te verbinden om zijn Deelnamesom tijdig en volledig te voldoen.
- 8.3 Inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Indien op meer Obligaties wordt ingeschreven dan beschikbaar voor toewijzing, kunnen inschrijvingen geheel of gedeeltelijk niet in aanmerking worden genomen.
- 8.4 Na inschrijving wordt de identiteit van de inschrijver geverifieerd en wordt er vastgesteld of er geen sprake is van een negatieve uitkomst van het (doorlopende) cliëntenonderzoek dat naar de inschrijver is of wordt verricht overeenkomstig de door de Uitgevende Instelling vastgestelde procedure.
- 8.5 (Voorwaardelijke) toewijzing kan alleen aan inschrijvers waarbij er geen sprake is van een negatieve uitkomst van het cliëntenonderzoek. Om voor toewijzing in aanmerking te komen, moet het deelnameformulier vergezeld gaan van de document(en) die in het deelnameformulier zijn genoemd. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om aanvullende informatie te vragen, indien daar in het kader van haar cliëntenonderzoek aanleiding voor bestaat.

- 8.6 Voorwaardelijke toewijzing van de Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt plaats door middel van een schriftelijke kennisgeving hiervan aan de inschrijver. De kennisgeving gaat vergezeld van een Verzoek tot Storting van de Uitgevende Instelling.
- 8.7 Binnen de door de Uitgevende Instelling in het Verzoek tot Storting gestelde termijn na voorwaardelijke toewijzing van de Obligaties, dient de inschrijver de Deelnamesom van alle aan hem voorwaardelijk toegewezen Obligaties over te maken naar de bankrekening van de Uitgevende Instelling. De uiterste datum van betaling en verdere gegevens benodigd voor de betaling zullen worden vermeld in het Verzoek tot Storting.
- 8.8 Na controle op de juistheid en volledigheid van de deelnameformulieren en verzochte documenten, controle van de ontvangen Deelnamesom, en op voorwaarde dat er geen sprake is van een negatieve uitkomst van het cliëntenonderzoek, vindt – tenzij een beroep wordt gedaan op het in Artikel 8.9 bepaalde – onvoorwaardelijke toewijzing van de Obligaties plaats en uitgifte van de Obligaties op de betreffende Uitgiftedatum. Na de onvoorwaardelijke toewijzing en uitgifte ontvangt de betreffende Obligatiehouder van de Uitgevende Instelling een afschrift van zijn inschrijving in het Register.
- 8.9 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds expliciet het recht voor om zonder opgave van redenen een inschrijving geheel of gedeeltelijk op enig moment te weigeren dan wel niet te effectueren.
- 8.10 Eventuele stortingen (i) in verband met de inschrijvingen voor Obligaties die worden geweigerd of niet geëffectueerd of (ii) die al zijn gedaan en de aanbieding wordt gestaakt in de zin van Artikel 3.9, zullen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de storting werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag en de inschrijver kan geen aanspraak maken op een schadevergoeding of anderszins op een vergoeding voor zijn gemaakte kosten of gemiste inkomsten.

9 ADMINISTRATIE; REGISTER

- 9.1 De administratie van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling bijgehouden, waarbij zij de opdracht kan verlenen aan een accountant c.q. boekhouder om haar daarin te ondersteunen.
- 9.2 De Uitgevende Instelling houdt het Register bij waarin in ieder geval de volgende gegevens van iedere Obligatiehouder worden opgenomen:
- a. naam;
 - b. adres;
 - c. e-mailadres;
 - d. aantal Obligaties;
 - e. nummer van Obligaties;

- f. Uitgiftedatum;
 - g. hoogte van de vordering uit hoofde van de Obligaties; en
 - h. bankrekeningnummer (IBAN).
- 9.3 Het Register wordt gehouden door en ten kantore van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling voert in het Register de noodzakelijke wijzigingen door en verricht al hetgeen ter uitvoering van de Trustakte en/of de Obligatievoorwaarden ter zake nuttig of noodzakelijk is. De Stichting Obligatiehouders is steeds gerechtigd tot kosteloze inzage in het Register. De Uitgevende Instelling zal de Stichting Obligatiehouders op de hoogte houden van de door haar verrichte handelingen inzake het Register.
- 9.4 Het staat de Uitgevende Instelling vrij om het samenstellen en bijhouden van het Register uit te besteden aan derden waaronder ook te verstaan de Stichting Obligatiehouders. De derde verstrekt in dit geval op elk verzoek vanuit de Uitgevende Instelling een afschrift van het actuele Register.
- 9.5 Obligatiehouders zijn verplicht ervoor te zorgen dat hun gegevens als bedoeld in Artikel 9.2 bij de Uitgevende Instelling en/of de in Artikel 9.4 genoemde derde bekend zijn.
- 9.6 Obligatiehouders zijn verplicht alle wijzigingen in de gegevens, zoals genoemd in dit Artikel 9, onverwijld en schriftelijk mede te delen aan de Uitgevende Instelling en/of de in Artikel 9.4 genoemde derde. Gevolgen die voortvloeien uit of verband houden met het door een Obligatiehouder niet, niet juist of niet tijdig doen van voornoemde mededeling(en) komen volledig voor rekening en risico van de betreffende Obligatiehouder en kunnen niet aan de Uitgevende Instelling en/of de in Artikel 9.4 genoemde derde worden tegengeworpen.
- 9.7 Op schriftelijk verzoek van een Obligatiehouder aan de Uitgevende Instelling verstrekt deze aan de betreffende Obligatiehouder kosteloos een uittreksel uit het Register met de gegevens van deze Obligatiehouder.

10 RENTE

- 10.1 Alle Obligaties dragen met ingang van de relevante Uitgiftedatum Rente over de uitstaande Deelnamesommen. Het toepasselijke rentepercentage bedraagt 7% (zeven procent) op jaarbasis.
- 10.2 De Rente is maandelijks achteraf verschuldigd over de uitstaande Deelnamesommen en, behoudens Artikel 10.5 hieronder, betaalbaar uiterlijk op de Rentebetalingdatum. Rentebetalingen vinden voor het eerst plaats op de eerste Rentebetalingdatum na de Uitgiftedatum.
- 10.3 Voor de berekening van de Rente is een kalenderjaar gesteld op 360 (driehonderdzes) dagen en een maand op 30 (dertig) dagen.

- 10.4 Rente wordt betaald door overmaking daarvan naar de door de Obligatiehouders opgegeven bankrekeningen, zoals vermeld in het Register.
- 10.5 Indien (i) de Kredietnemer de rente onder de Geldleningsovereenkomst niet voldoet of (ii) er sprake is van Overmacht en de Uitgevende Instelling als gevolg daarvan de Rente niet kan betalen, dan heeft de Uitgevende Instelling het recht om de verschuldigde Rente niet te betalen gedurende de periode dat (i) de Kredietnemer de rente onder de Geldleningsovereenkomst niet voldoet of (ii) de omstandigheid van Overmacht voortduurt. In dat geval zal de verschuldigde Rente over die periode bij de betreffende Deelnamesom worden opgeteld ('gekapitaliseerd').
- 10.6 Gekapitaliseerde (niet-betaalde) Rente maakt vanaf de relevante Rentebetalingdatum deel uit van de Deelnamesommen en zal vanaf die datum rentedragend zijn.
- 10.7 De Uitgevende Instelling informeert de Obligatiehouders en de Stichting Obligatiehouders per e-mailbericht en onder vermelding van de reden over de kapitalisatie van Rente.
- 10.8 Gekapitaliseerde (niet-betaalde) Rente zal door de Uitgevende Instelling alsnog worden betaald op de laatste dag van de Looptijd van de Obligaties of, indien eerder, binnen 5 Werkdagen nadat de Kredietnemer de niet-betaalde rente onder de Geldleningsovereenkomst alsnog heeft voldaan.

11 AFLOSSING, BEPERKT VERHAAL, VERVROEGDE AFLOSSING EN VERLENGING

- 11.1 Behoudens Artikel 11.3 hieronder, lost de Uitgevende Instelling een Obligatie uiterlijk af op de laatste werkdag van de Looptijd tegen de uitstaande Deelnamesommen samen met de verschuldigde niet betaalde Rente.
- 11.2 In het geval dat het totaal van:
- a. de bedragen die de Uitgevende Instelling heeft ontvangen en die zijn aangewend ter voldoening van rente en aflossing onder de Geldleningsovereenkomst, minus de Marge; en
 - b. de bedragen die de Stichting Obligatiehouders heeft ontvangen of verhaald op basis van de Zekerheden of door uitwinning van de Zekerheden en die zijn aangewend ter voldoening van de vorderingen van de Obligatiehouders,
- onvoldoende is om de Obligatielening, de Rente en eventuele kosten (terug) te betalen, dan zal de betreffende Obligatiehouder geen verdere (vorderings)rechten hebben tegen de Uitgevende Instelling of de Stichting Obligatiehouders met betrekking tot enig onbetaald gebleven bedrag van die Obligatiehouder mits er geen sprake is geweest van wanbeleid of onbehoorlijk bestuur.
- 11.3 De Uitgevende Instelling kan de Kredietnemer toestaan de Geldlening vervroegd af te lossen. Voor het toestaan van vervroegde aflossing van de Geldlening is toestemming van de Vergadering van Obligatiehouders nodig, voor welke toestemming een Gekwalificeerd Besluit is vereist. In het geval van vervroegde aflossing van de Geldlening door de Kredietnemer, zal

de Uitgevende Instelling de Obligaties geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen met het bedrag van de vervroegde aflossing dat zij heeft ontvangen onder de Geldleningsovereenkomst en heeft aangewend ter voldoening van aflossing onder de Geldleningsovereenkomst (een "**Vervroegde Aflossing**"). De Uitgevende Instelling is geen vergoeding verschuldigd bij een Vervroegde Aflossing.

- 11.4 In het geval van een Vervroegde Aflossing wordt in beginsel pro rata op de Obligaties afgelost (dat wil zeggen: naar evenredigheid van iedere Obligatie in het totaal van de Obligatielening). De Uitgevende Instelling heeft het recht om bij zwaarwegende redenen (waaronder de omstandigheid dat een Obligatiehouder een reputatierisico voor de Uitgevende Instelling met zich brengt), de Obligatie van die betreffende Obligatiehouder in zijn geheel vervroegd af te lossen zonder op de Obligaties van de andere Obligatiehouders vervroegd af te lossen.
- 11.5 Bij een Vervroegde Aflossing zal de Uitgevende Instelling aan de betreffende Obligatiehouder het vervroegd af te lossen bedrag van zijn Deelnamesom betalen samen met verschuldigde maar niet betaalde Rente tot de datum van de Vervroegde Aflossing, te rekenen over het bedrag van de Deelnamesom waarop vervroegd is afgelost.
- 11.6 De Uitgevende Instelling kan een verzoek doen tot verlenging van de Looptijd. Indien de Uitgevende Instelling de Looptijd wil verlengen, zal zij dit uiterlijk een (1) maand voor de Einddatum met opgave van redenen en vermelding van de nieuwe einddatum van de Looptijd schriftelijk aan de Obligatiehouders kenbaar maken. Voor verlenging van de Looptijd is toestemming van de Vergadering van Obligatiehouders nodig, voor welke toestemming een Gekwalificeerd Besluit is vereist.

12 BETALINGEN EN ONTVANGSTEN

- 12.1 De Uitgevende Instelling zal zorgdragen voor rechtstreekse betalingen uit hoofde van de Obligaties (waaronder begrepen Hoofdsom en Rente) aan de Obligatiehouders door overmaking daarvan naar de door de betreffende Obligatiehouder opgegeven bankrekening, zoals vermeld in het Register.
- 12.2 Betalingen worden allereerst geacht te zijn gedaan (i) ter voldoening van verschuldigde niet-betaalde (-gekapitaliseerde) Rente en daarna (ii) ter aflossing van de Hoofdsom.
- 12.3 De Stichting Obligatiehouders kan op grond van artikel 5.2 van de Trustakte, indien er sprake is van de in dat artikel genoemde omstandigheden, de Uitgevende Instelling verzoeken de betalingen, zoals bedoeld in Artikel 12.1, te voldoen aan de Stichting Obligatiehouders waarna deze laatste zorg zal dragen voor betaling aan de Obligatiehouders met dien verstande dat de Stichting Obligatiehouders de aldus ontvangen gelden niet langer onder zich zal houden dan technisch of organisatorisch is vereist.

13 BELASTINGEN

Alle betalingen uit hoofde van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige Belastingen, tenzij de inhouding of aftrek van de Belastingen door de wet wordt vereist. In een zodanig geval brengt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de desbetreffende Belastingen in mindering op de betalingen aan de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

14 AANBIEDING IN NEDERLAND; OVERDRACHT

- 14.1 De Obligaties worden door de Uitgevende Instelling uitsluitend aangeboden in Nederland. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid voor een aankoop van Obligaties door een niet in Nederland woonachtig of gevestigd persoon.
- 14.2 De Obligaties zijn slechts overdraagbaar door middel van contractsoverneming met medewerking van de Uitgevende Instelling en op de voorwaarden dat (i) indien wordt overgedragen aan een partij die geen Obligatiehouder is, de overgedragen vordering minimaal EUR 100.000 bedraagt en (ii) de eventueel resterende vordering van de overdragende Obligatiehouder minimaal EUR 100.000 blijft bedragen. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht haar medewerking te weigeren aan het overdragen van Obligaties aan derden. De Uitgevende Instelling zal haar medewerking niet op onredelijke gronden onthouden.
- 14.3 De Uitgevende Instelling zal haar medewerking in ieder geval niet verlenen indien er sprake is van een negatieve uitkomst van een cliëntenonderzoek ten aanzien van de beoogde verkrijger van de Obligaties. Voor het uitvoeren van een cliëntenonderzoek dient het verzoek om medewerking van de Uitgevende Instelling vergezeld te gaan met een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de beoogde verkrijger van de Obligaties of, in geval van een rechtspersoon, van zijn vertegenwoordiger(s). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om aanvullende informatie te vragen indien daar in het kader van haar cliëntenonderzoek aanleiding voor bestaat.
- 14.4 Een Obligatie kan, indien de Uitgevende Instelling haar medewerking verleent als bedoeld in de voorgaande artikelen, uitsluitend worden overgedragen door een daartoe bestemde onderhandse akte opgemaakt tussen de Uitgevende Instelling, de betreffende Obligatiehouder en de verkrijger. De overdracht zal door de Uitgevende Instelling in het Register worden verwerkt. De verkrijger is verplicht daartoe de benodigde gegevens aan te leveren.
- 14.5 De Obligaties worden niet genoteerd aan een gereguleerde markt of aan een multilaterale handelsfaciliteit.

- 14.6 Bij een overdracht van een Obligatie op verzoek van een Obligatiehouder zal de Uitgevende Instelling alleen de daadwerkelijk door de Uitgevende Instelling gemaakte kosten in rekening brengen.
- 14.7 In het geval het (doorlopende) cliëntenonderzoek een negatieve uitkomst oplevert ten aanzien van een bestaande Obligatiehouder, dan is de betreffende Obligatiehouder verplicht mee te werken aan een overdracht van de Obligaties indien de Uitgevende Instelling daarom verzoekt.
- 14.8 Bij overlijden van een Obligatiehouder kunnen de erfgenamen binnen 3 (drie) maanden na overlijden de Obligaties van de betreffende Obligatiehouder overdragen aan een derde. De erfgenamen dienen de Uitgevende Instelling te informeren, onder afgifte van een verklaring van erfrecht. Indien een geïnteresseerde wordt gevonden, kunnen de Obligaties (met medewerking van de Uitgevende Instelling) worden overgedragen. De Uitgevende Instelling zal haar medewerking niet op onredelijke gronden onthouden. In geval van overlijden zal de Uitgevende Instelling geen kosten in rekening brengen. Het vereiste van een minimale deelname blijft van toepassing voor de vordering van de verkrijgende partij en de resterende vordering van de overdragende partij.

15 OPEISINGSGRONDEN; GEVOLGEN

- 15.1 Elk van de gebeurtenissen of omstandigheden zoals omschreven in dit Artikel 15.1 is een "Opeisingsgrond":
- a. de Uitgevende Instelling schiet te kort in de nakoming van haar betalingsverplichtingen (waaronder begrepen betaling van de Rente en Hoofdsom) uit hoofde van de Obligatievoorwaarden en:
 - i. de betreffende nalatigheid duurt ten minste 30 (dertig) dagen voort nadat de Uitgevende Instelling een schriftelijk kennisgeving heeft ontvangen van de Stichting Obligatiehouders of een Obligatiehouder waarin deze nalatigheid wordt geconstateerd; en
 - ii. voor zover door de Uitgevende Instelling wordt betoogd dat de betreffende nalatigheid verband houdt met niet-nakoming door de Kredietnemer van zijn verplichtingen onder de Geldleningsovereenkomst, de Uitgevende Instelling in die periode van 30 (dertig) dagen naar het uitsluitend oordeel van de Stichting Obligatiehouders niet voldoende heeft aangetoond dat zij jegens de Kredietnemer acties en/of haar rechten onder de Geldleningsovereenkomst of daarmee verband houdende overeenkomsten heeft ondernomen; of
 - b. de Uitgevende Instelling schiet tekort jegens de Obligatiehouders in de nakoming van haar betalingsverplichtingen (waaronder begrepen betaling van Rente en aflossing) uit hoofde van de Obligatievoorwaarden, terwijl (i) de Uitgevende Instelling onder de

Geldleningsovereenkomst wel de verschuldigde rente en/of aflossing heeft ontvangen en (ii) er geen sprake is van Overmacht; of

- c. de Uitgevende Instelling schiet tekort in de zin zoals hierboven in paragraaf b. beschreven onder een obligatielening (anders dan de Obligatielening) die is verstrekt aan de Uitgevende Instelling door een andere groep obligatiehouders; of
- d. een andere verplichting uit hoofde van de Obligatievoorwaarden wordt niet uitgevoerd of nagekomen door de Uitgevende Instelling en de nalatigheid duurt gedurende een periode van ten minste 30 (dertig) dagen voort nadat de Uitgevende Instelling een schriftelijk kennisgeving heeft ontvangen van de Stichting Obligatiehouders of een Obligatiehouder waarin deze nalatigheid wordt geconstateerd; of
- e. een door de Uitgevende Instelling gegeven Zekerheid voor één of meerdere Obligaties onuitwinbaar blijkt te zijn of wordt en als gevolg daarvan de waarde van de overblijvende Zekerheden naar het uitsluitend oordeel van de Stichting Obligatiehouders - in verhouding tot het uitstaande bedrag van de Obligaties – niet aanvaardbaar is; of
- f. de Uitgevende instelling wordt in staat van faillissement verklaard of er is een aanvraag tot verlening van surseance van betaling of een startverklaring uit hoofde van de Wet homologatie onderling akkoord bij de rechter ingediend, de Uitgevende Instelling wordt ontbonden, vereffend en/of geliquideerd (ook voor zover dit geschiedt in het kader van een reorganisatie of fusie), of de Uitgevende Instelling erkent schriftelijk dat zij niet in staat is haar schulden te betalen wanneer die opeisbaar worden of de Uitgevende Instelling gaat een akkoord aan met één of meerdere schuldeisers; of
- g. de Uitgevende Instelling staakt haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan of dreigt deze te staken; of
- h. een besluit, vergunning, machtiging, goedkeuring, instemming, aanvraag, registratie of vrijstelling die noodzakelijk is voor de uitvoering, levering en/of uitgifte van de Obligaties door de Uitgevende Instelling en de nakoming van de verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties wordt ingetrokken, gewijzigd of is anderszins niet langer volledig van kracht, of het is anders onwettig voor de Uitgevende Instelling haar verplichtingen op grond van de Obligaties na te komen; of
- i. de Uitgevende Instelling bestrijdt of verwerpt de (rechts)geldigheid of afdwingbaarheid van één of meerdere Obligaties.

15.2 In geval van een Opeisingsgrond als omschreven in dit Artikel, kan de Stichting Obligatiehouders handelen zoals bepaald in de artikelen [en 8 van de Trustakte.

16 VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS

- 16.1 De Stichting Obligatiehouders roept in beginsel ten minste één keer per jaar een Vergadering van Obligatiehouders bijeen binnen 3 (drie) maanden nadat de Stichting Obligatiehouders een afschrift van de vastgestelde jaarrekening van de Uitgevende Instelling heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7.2 van de Trustakte.
- 16.2 Voorts zal een Vergadering van Obligatiehouders worden gehouden (i) indien de Stichting Obligatiehouders dat wenselijk acht, (ii) op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling, of (iii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 1/3 (een derde) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties. Een schriftelijk verzoek als hiervoor bedoeld, moet de te behandelen onderwerpen bevatten.
- 16.3 Een Vergadering van Obligatiehouders zal worden uitgeschreven door de Stichting Obligatiehouders. De Stichting Obligatiehouders roept een Vergadering van Obligatiehouders uiterlijk binnen 1 (één) maand, na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe, bijeen. De Obligatiehouders zullen ten minste 15 (vijftien) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden (per e-mail) een oproepingsbrief voor de betreffende Vergadering van Obligatiehouders ontvangen. De oproepingsbrief moet de te bespreken onderwerpen bevatten alsmede een begeleidende toelichting daarop en de plaats waar de betreffende Vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden of, indien de Vergadering van Obligatiehouders online plaatsvindt, de inloggegevens voor de vergadering.
- 16.4 In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de Uitgevende Instelling, kan de oproepingstermijn ten aanzien van een Vergadering van Obligatiehouders worden teruggebracht tot 7 (zeven) dagen, de dag van de vergadering en van de oproeping niet meegerekend.
- 16.5 Indien de Stichting Obligatiehouders in gebreke blijft met het bijeenroepen van een Vergadering van Obligatiehouders, als bedoeld in Artikel 16.1, hebben de Uitgevende Instelling en/of de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Vergadering van Obligatiehouders uit te schrijven met inachtneming van de in dat artikel omschreven termijnen en formaliteiten.
- 16.6 Een Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door een door de Stichting Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien de door de Stichting Obligatiehouders aangewezen persoon niet ter vergadering aanwezig is of de Stichting Obligatiehouders geen persoon heeft aangewezen, wordt de Vergadering van Obligatiehouders voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon.
- 16.7 Indien, met het oog op Gekwalificeerde Besluiten, in de betreffende Vergadering van Obligatiehouders niet 2/3 (twee derde) gedeelte van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is, zal – met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste Vergadering van Obligatiehouders – binnen 4 (vier) weken daarna een tweede Vergadering van Obligatiehouders moeten worden gehouden,

waarin opnieuw een Gekwalificeerd Besluit kan worden genomen en waarin ten minste de helft van het aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd zal moeten zijn.

17 STEMMINGEN DOOR OBLIGATIEHOUDERS

- 17.1 Elke Obligatie geeft de houder ervan recht op één stem. Alle Obligatiehouders worden in de gelegenheid gesteld om te stemmen.
- 17.2 Stemmingen vinden elektronisch plaats (bijvoorbeeld per e-mail) en zijn vertrouwelijk. Stichting Obligatiehouders deelt niet met andere Obligatiehouders of derden hoe een Obligatiehouder heeft gestemd.
- 17.3 Obligatiehouders worden via e-mail opgeroepen om te stemmen. Deze e-mail beschrijft in begrijpelijke taal in ieder geval (i) het onderwerp met toelichting waarover wordt gestemd, (ii) het stemproces, (iii) hoe een correcte stem wordt ingediend en (iv) de datum met het tijdstip tot wanneer gestemd kan worden. De termijn tot stemmen eindigt minimaal 7 dagen na het moment dat de e-mail met de oproep tot stemmen is verstuurd naar alle Obligatiehouders om de Obligatiehouders de gelegenheid te geven zich een oordeel te kunnen vormen over het voorstel. Bij spoedeisende gevallen kan de Stichting Obligatiehouders een kortere termijn tot stemmen aanhouden. Stemmen die na het sluiten van de termijn worden uitgebracht worden niet in de stemming meegenomen. Stichting Obligatiehouders zal uiterlijk 24 uur voor afloop van de termijn alle Obligatiehouders die nog niet hebben gestemd per e-mail een herinnering sturen.
- 17.4 Alle Obligatiehouders dienen te (kunnen) beschikken over dezelfde informatie alvorens zij hun stem uitbrengen. Als er bijvoorbeeld een Vergadering van Obligatiehouders wordt gehouden waarin het stemvoorstel wordt toegelicht dan wordt de e-mail met de oproep om te stemmen die voldoet aan de eisen van Artikel 17.3 na afloop van deze Vergadering van Obligatiehouders verstuurd.
- 17.5 Stichting Obligatiehouders maakt de uitkomst van de stemming en het aantal voor en tegen en blanco uitgebrachte stemmen zo spoedig mogelijk per e-mail aan de Obligatiehouders bekend. De uitkomst van een stemming wordt geacht in het gezamenlijke belang van de Obligatiehouders te zijn.
- 17.6 Tenzij het een Gekwalificeerd Besluit betreft, worden besluiten genomen met een absolute meerderheid van stemmen.
- 17.7 In het geval dat besluiten betrekking hebben op onderwerpen zoals hieronder beschreven, kunnen deze slechts genomen worden met een Gekwalificeerd Besluit. Deze onderwerpen hebben betrekking op:
 - a. het veranderen van de Looptijd en/of het veranderen van de Rentebetalingdatum; of

- b. het verminderen van de uitstaande Hoofdsom anders dan door aflossing en/of het verminderen van de (gekapitaliseerde) Rente en/of het toepasselijke rentepercentage; of
- c. het veranderen van de Obligatievoorwaarden die betrekking hebben op het betalen van de Hoofdsom en (gekapitaliseerde) Rente door de Uitgevende Instelling op een manier die nadelig is voor de Obligatiehouders; of
- d. het verlenen van toestemming als bedoeld in Artikelen 6.6, 11.3, 11.6 en/of 18.4 of als bedoeld in artikelen 6.3, 8.2, 9.2, 13.3 en/of 15.3 van de Trustakte.

18 WIJZIGING OBLIGATIEVOORWAARDEN

- 18.1 Het initiatief voor wijziging van de Obligatievoorwaarden ligt te allen tijde bij het bestuur van de Uitgevende Instelling.
- 18.2 Een Obligatiehouder en/of de Stichting Obligatiehouders kan de Uitgevende Instelling alleen verzoeken, maar niet dwingen, om een voorstel te doen voor de wijziging van de Obligatievoorwaarden.
- 18.3 De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Stichting Obligatiehouders en de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het wijzigingen betreffen van niet-materiële en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. De Uitgevende Instelling zal de Stichting Obligatiehouders en de Obligatiehouders direct van een dergelijke aanpassing van de Obligatievoorwaarden in kennis stellen.
- 18.4 Wijziging van deze Obligatievoorwaarden anders dan hiervoor bedoeld kan uitsluitend geschieden door de Uitgevende Instelling met instemming van de Stichting Obligatiehouders en toestemming daartoe van de Vergadering van Obligatiehouders, voor welke toestemming een Gekwalificeerd Besluit is vereist. De Obligatiehouders worden schriftelijk geïnformeerd over de wijziging van de Obligatievoorwaarden.

19 KENNISGEVINGEN

- 19.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting Obligatiehouders aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen en/of e-mailadressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register.
- 19.2 Kennisgevingen aan de Uitgevende Instelling en/of de Stichting Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan onderstaande adressen of e-mailadressen.
 - a. ingeval aan de Uitgevende Instelling:
 - per post:

Jupiter Capital Financieringen B.V.

T.a.v.: de directie

Radarweg 29 – 10B

1043 NX Amsterdam

of per e-mail:

info@jupitercapital.nl

b. ingeval aan de Stichting Obligatiehouders:

per post:

Stichting Obligatiehoudersbelangen

Burgermeester Haspelslaan 172

1181 NE Amstelveen

of per e-mail:

info@obligatiehoudersbelangen.org

19.3 Een elektronische kennisgeving wordt in ieder geval geacht te zijn gedaan op de dag van verzending. Een niet-elektronische kennisgeving wordt in ieder geval geacht te zijn gedaan op de 5^e (vijfde) dag na verzending.

20 TOEPASSELIJK RECHT; FORUMKEUZE

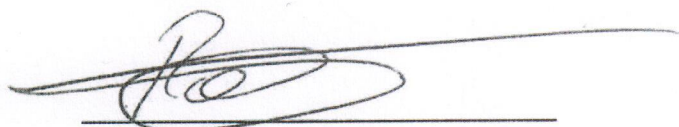
20.1 De Obligaties en deze Obligatievoorwaarden (inclusief de in Artikel 20.2 opgenomen forumkeuze) worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

20.2 Met uitzondering van de gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, moeten alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Obligaties en/of deze Obligatievoorwaarden, geschillen over niet-contractuele verplichtingen daaronder begrepen, worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.

Aldus overeengekomen op: 6 november 2023

UITGEVENDE INSTELLING

JUPITER CAPITAL FINANCIERINGEN B.V.



Door: Jupiter Capital Management B.V.

Titel: Bestuurder van Jupiter Capital Financieringen B.V.

Door: Jupiter Capital Holding B.V.

Titel: Bestuurder van Jupiter Capital Management B.V.

Door: Verobas B.V.

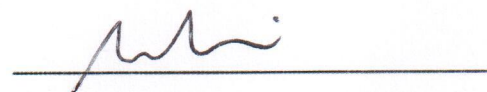
Titel: Bestuurder van Jupiter Capital Holding B.V.

Door: R. Veen

Titel: Bestuurder van Verobas B.V.

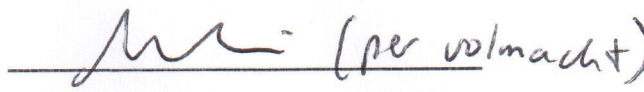
STICHTING OBLIGATIEHOUDERS

STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN



Naam: mr. M.C. Olie LL.M.

Titel: voorzitter



Naam: mr. S.G. van de Vusse MBV

Titel: penningmeester